



# Prijslijst

versie 14-04-2026

| WONING        | ETAGE | WOON-<br>OPPERVLAKTE | BUITENRUIMTE                               | V.O.N. PRIJS * |
|---------------|-------|----------------------|--------------------------------------------|----------------|
| Westeinde 10  | BG    | 172 m <sup>2</sup>   | 61 m <sup>2</sup><br>(voortuin en patio)   | € 1.299.000,-  |
| Westeinde 10A | 1e    | 158 m <sup>2</sup>   | 14 m <sup>2</sup><br>(terras)              | € 1.199.000,-  |
| Westeinde 10B | 2e    | 158 m <sup>2</sup>   | 14 m <sup>2</sup><br>(terras)              | € 1.219.000,-  |
| Westeinde 10C | 3e    | 150 m <sup>2</sup>   | 53 m <sup>2</sup><br>(terras en dakterras) | € 1.299.500,-  |

\* Prijs is inclusief garagebox

Er zijn 3 extra parkeerplaatsen onder de carport beschikbaar à € 29.500,-

#### IN DE KOOPSOM VON ZIJN INBEGREPEN:

- Bouwkosten, inclusief loon-/ materiaalkostenstijging
- Grondkosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Gemeentelijke leges bouwvergunning
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- Belasting BTW (21%) / Overdrachtsbelasting
- Kosten Woningborggarantie

#### IN DE KOOPSOM ZIJN NIET INBEGREPEN:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijn m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek



nieuwbouw@wvk.nl  
070 386 12 10

De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De circa m<sup>2</sup> woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten. De hierboven genoemde maten zijn circa-maten. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk. Deze prijslijst is geldig tot en met 31 oktober 2026.

## WE10.NL